

# 评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区  
旅游配套设施建设项目（二期）—西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”  
微度假综合体二期建设项目设计招标项目

项 目 编 号：洛龙政采磋商(2024)0073 号

分 包 名 称：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区  
旅游配套设施建设项目（二期）—西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”  
微度假综合体二期建设项目设计招标项目

分 包 编 号：洛龙政采磋商(2024)0073 号

采 购 人：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处

采购代理机构：河南泽盛工程管理有限公司

评 标 日 期：2024 年 6 月 27 日

一、采购项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南  
门区旅游配套设施建设项目（二期）—西草店社区“山水隐庐 隐居龙  
门”微度假综合体二期建设项目设计招标项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处
- 3、采购代理机构：河南泽盛工程管理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采磋商(2024)0073 号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳  
市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：5 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024 年 06 月 27 日 09:35
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室
- 10、评标日期：2024 年 6 月 27 日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标八室
- 12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024 年 06 月 27 日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传  
（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中晔工程建设集团有限公司	2.5
2	山东新达工程设计有限公司	2.5
3	中裕工程集团有限公司	2.495

4	匠心联创设计集团有限公司	2.49
---	--------------	------

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：郝身群, 曹晓晓, 白根磊,

### 五、初步评审（包括未通过初步评审投标人名单及原因）：

1、初步评审表：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		山东新达工程设计 有限公司	匠心联创设计集团 有限公司	中裕工程集团 有限公司	中晔工程建设集团 有限公司
1	符合性评审				
1.1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
1.2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	报价唯一	通过	通过	通过	通过
1.4	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
1.5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
1.	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过

6					
1.7	磋商保证金	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过
2.3	项目负责人	不通过	通过	通过	通过
2.4	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2.5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过

初步评审情况说明：山东新达工程设计有限公司开标一览表所报项目负责人和资格审查资料提供的项目负责人不一致，未通过初步评审，其他均通过初步评审。

## 2、评审情况。

### 2.1 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	评审报价
1	匠心联创设计集团有限公司	2.49	2.48

2	中裕工程集团有限公司	2.50	2.49
3	中晔工程建设集团有限公司	2.50	2.50

### 3、综合评分

#### 3.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	投标报价评分参数	技术标评分参数	企业实力评分参数	资质业绩	得分合计	排名
1	匠心联创设计集团有限公司	20.0	49.67	14.33	4.0	88.00	1
2	中裕工程集团有限公司	19.92	38.33	12.33	4.0	74.58	2
3	中晔工程建设集团有限公司	19.88	39.0	9.33	4.0	72.21	3

#### 3.2 分项得分

##### 3.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价	得分
1	匠心联创设计集团有限公司	2.49	2.48	2.48	20.00
2	中裕工程集团有限公司	2.50	2.49	2.49	19.92
3	中晔工程建设集团有限公司	2.50	2.50	2.50	19.88

##### 3.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	匠心联创设计集团有限公司	47.0	50.0	52.0				49.67
2	中裕工程集团有限公司	37.0	40.0	38.0				38.33
3	中晔工程建设集团有限公司	37.0	40.0	40.0				39.0

### 3.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	匠心联创设计集团有限公司	14.0	14.0	15.0				14.33
2	中裕工程集团有限公司	12.0	12.0	13.0				12.33
3	中晔工程建设集团有限公司	9.0	9.0	10.0				9.33

### 3.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	匠心联创设计集团有限公司	4.0	4.0	4.0				4.0
2	中裕工程集团有限公司	4.0	4.0	4.0				4.0
3	中晔工程建设集团有限公司	4.0	4.0	4.0				4.0

## 六、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	匠心联创设计集团有限公司	2.480
2	第二中标候选人	中裕工程集团有限公司	2.490
3	第三中标候选人	中晔工程建设集团有限公司	2.495

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：匠心联创设计集团有限公司

七、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：