

潢川县民政局 2024 年居家和社区基本
养老服务提升行动项目

合
同
协
议
书

甲方（采购人）：信阳市潢川县民政局

乙方（中标人）：北京米粒中康养老科技有限公司

签 订 日 期：2025 年 3 月 24 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照信阳市公共资源交易中心网站公布的招标结果（项目名称：潢川县民政局2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目（二次），项目编号：潢财公开招标-2024-23）签订本合同。



甲方：信阳市潢川县民政局

乙方：北京米粒中康养老科技有限公司

组织机构代码：91110114MADJ2T8B9Y

常 住 地 址：北京市丰台区百强大道 10 号楼 15 至 16 层 2 单元 1518-1447

根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就潢川县民政局 2024 年居家和社区基本养老服务提升行动项目，经双方协商达成以下合同条款：

一、项目名称

潢川县民政局 2024 年居家和社区基本养老服务提升行动项目。

二、采购内容

（一）家庭养老床位建设：为采购人指定的不少于 356 户符合条件的经济困难失能、部分失能老年人家庭提供适老化改造、智能化改造和老年用品配置（具体服务对象名单以甲方提供为准）。

（二）居家养老上门服务：为采购人指定的不少于 668 户符合条件的经济困难失能、部分失能老年人家庭提供包含但不限于生活照料、基础护理、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等居家养老上门服务项目（具体服务对象名单以甲方提供为准）。

三、服务期限

（一）家庭养老床位建设：自合同签订之日起 180 日历天，质保期自验收合格之日起 1 年。

（二）居家养老上门服务：自合同签订之日起 180 日历天。

（三）如因甲方服务对象发生人员变更或无法继续服务的，因新增服务对象，导致乙方无法在合同规定期限完成家庭养老床位建设和居家养老上门服务的，则完成期限自动延长，延长时间，由甲乙双方另行协商确定。

四、服务地点

信阳市潢川县。

五、服务内容

（一）家庭养老床位建设服务内容：根据服务对象失能状况、居家环境条件、需求评估等情况并结合其意愿，对不少于 356 户老年人家庭居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫等智能化设备，并视情配备助行、助餐、感知类老年用品，重点增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并根据服务对象需要，为本项目的服务对象老年人提供家庭养老床位相关的居家养老服务。服务过程中，因服务对象去世、搬迁等原因导致数量减少，甲方应进行服务对象增补，保证合同期内服务对象不少于 356 户。详见附件 1。

（二）居家养老上门服务内容：根据服务对象失能状况的评定情况，为不少于 668 人有服务需求且符合条件的经济困难失能、部分失能老年人提供居家上门服务，服务内容包含但不限于生活照料、基础护理、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等居家养老上门服务项目。服务过程中，因服务对象去世、搬迁等原因导致数量减少，甲方应进行服务对象增补，增补服务对象与原始服务对象累计服务次数不低于 30 次。保证合同期内居家上门服务对象不

少于 668 人。详见附件 2。

六、合同金额

1. 合同含税总价款：¥3684388 元（大写：叁佰陆拾捌万肆仟叁佰捌拾捌元整）。

2. 其中家庭养老床位建设项目含税总价款：¥1965865 元（大写：壹佰玖拾陆万伍仟捌佰陆拾伍元整），最终结算以完成改造且验收合格后据实支付，支付总价不超过采购预算最高限价。该总价包含设备费、运输费、装卸费、安装调试费、税金、维护、保修服务和其他相关费用。发票由乙方按照国家有关财税规定开给甲方。

3. 其中居家养老上门服务项目含税总价款为¥1718523 元（大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰贰拾叁元整），最终结算以完成服务且验收合格后据实支付，支付总价不超过采购预算最高限价。

七、付款方式

项目建设完成后，甲方对乙方进行项目验收，甲方完成项目验收合格后向乙方 100%据实支付。

八、双方权利和义务

（一）甲方权力及义务

1. 甲方负责向乙方提供服务对象名单及服务内容。

2. 甲方负责审核确认乙方制定的项目实施和服务材料规范，经甲方确认后予以实施。

3. 甲方有权对乙方在项目服务过程进行全程监督检查，并在乙方发起验收申请之日起 15 天内，甲方依据招投标文件等材料进行验收，并出具书面验收报告。

4. 按合同的规定向乙方支付相关款项。

（二）乙方权力及义务

1. 乙方根据甲方提供的服务对象名单及服务内容制定切实可行的实施方案。

2. 乙方在实施家庭养老床位建设过程中应按照国家 and 地方有关工程施工标准和技术规范实施服务，确保工程质量以及实施过程中的安全生产；负责施工结束后场地的清理卫生工作；负责项目的质量维护，质保维护期为自验收合格之日起1年，质保期内所产生的维修费用由乙方承担，在质保期内如有质量问题的零部件损坏，乙方免费更换。

3. 乙方在服务过程中，应当佩戴相应证件、统一着装，做到文明礼貌用语；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对服务对象做出任务承诺，并保护其家庭及个人隐私。

4. 乙方应全面履行本项目实施过程中的相关安全管理职责，因乙方未尽到管理职责发生安全事故的，由乙方承担相应的法律责任。

5. 因服务对象去世、住院、搬家或出现其他妨碍持续的情形，乙方应及时上报甲方备案，甲方要及时增补服务对象。

6. 乙方应按照《信阳市民政局 信阳市财政局关于印发信阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案的通知》（信民文〔2024〕42号）要求，并根据服务对象失能状况、居家环境条件、需求评估等情况并结合其意愿对不少于356户老年人家庭居家环境关键区域或部位进行适老化改造，如遇服务对象人员、服务需求、居家环境条件等发生变化不适宜安装的，应签订变更签证单，并及

时上报甲方备案。

7. 确保服务数据接入信阳市智慧养老服务平台。

8. 乙方应对提交的服务成果做出全面检查和整理，并列出清单及服务成果等交付给甲方，作为甲方验收依据。

九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十、违约条款

1. 乙方延迟提供服务，每延迟1日，按合同金额的0.1%支付违约金。

2. 甲乙双方任何一方不按期履行合同，并经另一方提示后7日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3. 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4. 其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，甲乙双方协商解决。

5. 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后7日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十一、不可抗力

1. 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通

报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 30 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、台风、海啸、瘟疫、水灾、火灾、骚乱、暴动、战争等情形。

十二、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，任何一方均可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效及其他

1. 本合同未尽事宜，双方另行补充。

2. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，经甲、乙方法定代表人或授权代理人签章之日起生效。本合同未尽事宜，可以另行制定补充条款，补充条款与正文具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（代理人）：



法定代表人（代理人）：

潘志敏

日期：2025年 3 月 24 日

日期：2025年 3 月 24 日

附件 1：建设家庭养老床位（采购清单）

序号	产品名称	规格型号	单位	单价
1	防滑地垫	尺寸：580*880mmPVC 材质：正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移，吸附力强，透水快。	个	50
2	防滑地胶	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方应采用防湿滑系数为>R10，地板、其他处防湿滑数为>R9,厚度≥2mm	m ²	150
3	防滑地砖	工程改造铺设防滑砖. 防滑砖参数如下：厚度不少于 1.8 cm；耐磨度：莫氏硬度 7 级以上；防滑度：R11 以上；吸水率 E <0.1%；抗折强度≥38Mpa.	m ²	200
4	橡胶坡道	天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达 500kg；产品稳定性高，长期使用不变形；无需安装，省时省力，实用性高；表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。100*15*5cm	个	300
5	水泥坡道	按坡比铺设坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。材料：水泥、石子砂、混凝土	m ²	300
6	房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽,改善通过性,方便轮椅进出 开门洞、换门	m ²	800
7	下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作增加摩擦力和稳定性,方便老年人开门。 面板总长：230mm 面板孔距可调节；开门方向通用型；	副	350
8	床边护栏	1、可折叠设计，方便快捷使用更安全，升级加厚太空铝材，一体化焊接，安全稳固牢固。三重加固，承受力重，不锈钢立柱和加厚横梁，金属连接件，铝合金上管，防变形堵头，双重保护延长使用寿命，下连接全金属固定，静音保护头设计，人性化调节按钮，一件折叠，省时省力。 2、铝合金上管尺寸 3cm*3cm，不锈钢立柱 2cm*2cm，下管铸铁钢管 3cm*3cm.	对	260
9	可折叠床边扶手	1、产品底座尺寸 755*545mm，高度 505-580mm 可调节，优质高碳钢骨架，壁厚≥1.2mm，表面喷塑工艺； 2、底座扁管设计，可固定在床垫下方，无硌感，可免安装亦可螺丝固定在木质床架上； 3、扶手发泡棉设计，管径 22mm，触握柔韧无凉感，扶手下方配有拉链式置物袋，可存放手机、眼镜、书籍等物品； 4、底座与扶手连接方式为弹扣插接式设计，方便运输，存放省空间，高度四档可调节； 5、产品净重 3.5kg，安全承重 136kg.	个	600
10	床边扶手	1、扶手材质：抗菌 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，钢管壁厚 1.0mm±0.2mm； 2、底板材质：高碳钢，尺寸 500*600mm； 3、高度五档可调节，调节方式为弹扣式； 4、配夜光胶条，底板外包减震硅胶圈； 5、整体颜色为黄色或白色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。 6、产品总重量 11.5kg。 7、底板厚度 3mm，高碳钢，表面喷漆，边缘斜坡结构，可用于沙发或床底，满足多场景应用。 8、内管不锈钢材质，管径 25mm，抛光工艺，杜绝日久氧化生锈，钢管内部无焊接。	个	600

11	ABS 双摇护理床	1.尺寸: $\geq 2050 \times 960 \times 500$, 整体承重可达 $\geq 300\text{kg}$. 2.产品功能: 整体结构稳定, 安全牢固, 具有手动调节背部升降及腿部升降功能; 背部调节高度: $0-75 \pm 5$, 腿部调节高度: $0-40 \pm 5$. 3.床体骨架采用 $\geq 40 \times 80 \times 1.0\text{mm}$ 成型方管焊接, 环保抗菌粉末静电喷涂而成, 具有防腐防锈, 外观精美等特点. 4.床面采用优质冷轧钢板冲压成型, 表面处理无锐角毛边, 便于透气. 5.床腿采用 $\geq 40 \times 40 \times 1.0\text{mm}$ 方管焊接, 配置静音万向脚轮, 高稳定性连动系统, 刹车稳定方便, 防水、防尘 6.床头尾板采用优质 ABS 工程塑料一次注塑成型, 无缝制成, 稳定可靠, 挂式设计安装拆卸方便. 7.配备 5 挡加厚铝合金护栏, 经久耐用, 不易变形, 抗腐蚀, 表面光滑美观易清洁. 8.摇杆摇柄采用 ABS 或钢制电镀折叠摇把, 具有双向空档保护装置, 不使用时可折叠, 牢固灵活, 无噪音, 可灵活调节患者背部、腿部体位升降. 9.床垫采用 6 公分优质硬质棉材质, 床垫套外套采用透气网格布料, 柔软舒适, 可水洗. 10.标准配置: 床体、床头床尾、护栏、床垫、餐桌板、螺丝包、说明书、静音轮.	张	1800
12	防压疮坐垫	产品尺寸: $40\text{cm} \times 40\text{cm}$, 采用高热热合压缩, 多气囊设计. 避免长期乘坐轮椅的老年人发生严重压疮.	个	50
13	防压疮靠垫	产品尺寸: $63\text{cm} \times 47\text{cm} \times 50\text{cm} \times 50\text{cm}$. 避免长期乘坐轮椅或久坐的老年人发生严重压疮.	个	160
14	防压疮床垫	1.床垫由两组相互独立的气囊组成, 分别与气泵的两组气路相通, 有规律的交替供气造成气垫的循环波动, 使患者肌肉组织经常变换受压部位, 免于固定积压于同一点, 并能促进血液循环, 从而有效的阻止褥疮的产生. 2.充气泵为安全型圆棱角设计, 调节旋钮简单易用. 3.气泵额定电压 220V, 频率 50Hz; 4.气泵压力范围: $50 \sim 110\text{mmHg}$, 流量范围: $5 \sim 8$ 升/分钟, 交替波动周期: 12 分钟; 带睡眠功能. 5.充气泵和床垫的连接均使用优质软管; 6.床垫材质为 PVC 复合布; 布料具有防水功能, 易清洁. 每根气囊可单独更换, 7、规格: 床垫尺寸: $2000 \times 900 \times 75\text{mm}$; 8、承压重量不大于 135kg; 9、气条数量 22 条; 10、气床垫充气后柔软、舒适, 拥有良好的吸湿透气性能, 保持卧床使用者皮肤的干爽舒适, 有经久耐用、不易老化、容易清洁、保养得特点, 床垫表面采用两管波动起伏, 具有转移身体受力点的优点; 具有快速放气功能; 11、适用于移动不便者, 老年人, 长期卧床人士使用.	个	450
15	一字形扶手	扶手采用优质 ABS 外管内置不锈钢管复合而成, 双管加固. 外管材质为优质 ABS, 厚 $\geq 4\text{mm}$, 直径 35mm . 加厚 201 不锈钢管, 管径 25mm , 厚度 1.0mm . 长度 $L=60\text{cm}$. 扶手表面有防滑浮点, 承重力 $\geq 200\text{kg}$.	个	130
16	U 形扶手	扶手采用优质 ABS 外管内置不锈钢管复合而成, 双管加固. 外管材质为优质 ABS, 厚 $\geq 4\text{mm}$, 直径 35mm . 加厚 201 不锈钢管, 管径 25mm , 厚度 1.0mm .	个	260

17	L 形扶手	扶手采用优质 ABS 外管内置不锈钢管复合而成, 双管加固。外管材质为优质 ABS, 厚 $\geq 4\text{mm}$, 直径 35mm。加厚 201 不锈钢管, 管径 25mm, 厚度 1.0mm。 600*350mm	个	200
18	135° 扶手	扶手采用优质 ABS 外管内置不锈钢管复合而成, 双管加固。外管尼龙, 厚 $\geq 4\text{mm}$, 直径 35mm。加厚 201 不锈钢管, 管径 25mm, 厚度 1.0mm。 600*350mm	个	220
19	T 形扶手	扶手采用优质 ABS 外管内置不锈钢管复合而成, 双管加固。外管材质为优质 ABS, 厚 $\geq 4\text{mm}$, 直径 35mm。加厚 201 不锈钢管, 管径 25mm, 厚度 1.0mm。 700*500mm	个	220
20	淋浴椅	1.高度 73-83cm 五档可调节, PE 材质吹塑座板, 尺寸 33*40cm; 2.骨架采用高强度铝镁合金航空材质, 壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$, 底部配纳米橡胶防滑脚垫, 脚垫内有防穿透钢片垫片, 座板中间有出水孔, 出水孔数量 ≥ 12 个, 座板两侧有扶手, 扶手连接方式为自动弹扣插接方式, 与椅腿采用拉铆工艺, 无焊接, 保证扶手牢固稳定, 扶手材质为 EVA 泡沫棉, 抓握柔韧无凉感, 腿部配淋浴花洒卡扣, 背部配可拆卸式靠背, 靠背为 PE 吹塑材质; 3.整体颜色为白色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产, 座板和靠背表面可配粘贴型 EVA 防滑坐垫, 坐垫灰蓝可选, 增加舒适度。 ▲4.投标人所投产品的承重 $\geq 180\text{kg}$ 。(须提供产品检测报告) ▲5.投标人所投产品的有害物质检测符合国家相关标准, 甲醛释放量 $\leq 0.05\text{mg/L}$ 。(须提供产品检测报告, 检测报告为单品独立检测, 非产品原料检测)	把	300
21	智能小夜灯	1.产品尺寸: $\phi 80*25\text{mm}$, 自动感应-关闭-常亮 3 种模式, 人来即亮 0 秒感应, 人走 20S 延时关灯。2.便捷安装, 可磁吸可挂孔 3.3-6 米感应距离, 充分满足室内需求 4.充电 2 小时, 续航 1 个月	个	50
22	老旧线路改造	老旧线路更换剔堵槽 (电线材质: 纯铜芯, 安全阻燃, 紧密防水)。	米	80
23	更换大按键开关面板	更换大按键开关面板(窄边框、圆角设计、小角度开合)	个	100
24	更换二三插座	更换二三插座 (插座材质 PC 阻燃、锡磷青铜、钢架)。	个	70
25	防撞条	尺寸 35*35*7mm, 材质: pvc 双面胶/免钉胶防火阻燃, 经久耐用, 不含甲醛	米	35
26	防撞角	尺寸: 60*35*12mm, 抗氧化 EVA/NBR 材质, 适用于家具及墙壁阳角处粘贴, 尺寸可定制、NBR 材质, 环保	个	5
27	4G 网关	AI 交互功能:可通过语音唤醒词唤醒 AI 助手,通过命令词与之交互并实现指定功能。包括学习命令词。 语音通话功能:支持语音方式和按键方式拨号,并实现双向通话功能。支持主叫和被叫; 白名单功能:可通过平台设置 12 组白名单电话号码,杜绝骚扰,保障隐私安全;定时提醒功能:可通过平台设置 12 组定制周期的文字内容,设备据此定时播报语音;支持三组求助号码设置, 对不同按键设置不同号码进行拨打电话循环拨打, 拨打第一个号码无人接听时自动拨打第二个, 第三个号码直到有人接听为止, 快捷便捷拨通号码, 对讲音质清晰无	个	320

		杂音; 通讯方式:通麦克风;高灵敏麦克风喇叭 2VV10Q 外部供电:DC5V12A 报警触发方式:按钮报警,拉绳报警 静态电流≤10mA 工作温度:-10~+55 ° C 通话:支持 VOLTE 高清通话 充电接口:标准 Type-C 接口 工作湿度:小于 95%RH 发射电流:650mA 安装方式:壁挂式或 86 盒		
28	WIFI 路由器	1.协议和标准 IEEE802.11ac、IEEE802.11n、IEEE802.11g、IEEE802.11b、IEEE802.11a、IEEE802.3、IEEE802.3u2.无线速率: 2.4GHz 频段: 300Mbps/5GHz 频段: 867Mbps 3.WAN 口: 1 个 10/100M 自适应 RJ45 口,支持自动翻转 (AutoMDI/MDIX) 4.LAN 口: 3 个 10/100M 自适应 RJ45 口,支持自动翻转 (AutoMDI/MDIX) 5.按钮: RESET/WPS 复用按钮 6.天线: 4 根外置全向高增益天线 7.工作频率: 2.4~2.4835GHz/5.745~5.825GHz 8.网络介质: 10Base-T: 3 类或 3 类以上 UTP/100Base-TX: 5 类 UTP 9.LED 指示: 每端口 Link/Act (端口连接/工作) /其他 SYS (系统指示) 10.使用环境: 工作温度: 0°C到 40°C/存储温度: -40°C到 70°C/工作湿度: 10%到 90%RH 不凝结/存储湿度: 5%到 90%RH 不凝结	个	300
29	无线网卡	1.wifi 频段: 802.11b/g/n, 2.低时延、高吞吐, 支持 wifi6 3.无需插卡, 内置驱动, USB3.0 高速接口 4.新一代 wap3 加密技术, 内置防火墙 5.无线速率支持 150Mbps 6.重量: 25g 7.工作温度:-10 ° C~55 ° C,存储温度:-20 ° C~60 ° C 8.含 2 年流量费, 每月 3G.	个	260
30	NB 紧急按钮	尺寸: 86x86x32mm 电源: DC3.0V 静态电流: 10uA 以下 工作温度: -10~+55°C 通讯制式: NB-IoT 安装方式: 壁挂 电压低压报警值: 2.6V 工作电流: 200mA 以下 工作湿度: 小于 95% 含 3 年流量费 应具有防拆开关, 应具备防拆报警功能。 安装方式:应能自由安放无需布线。 当老人感到身体不适或其他紧急情况时, 可以通过拉动紧急按钮拉绳或按下紧急呼叫按钮, 设备应能通过物联网将紧急情况通知到家人、管理人员等	个	250
31	智能腕表	1.处理器: ASR3603S 2.网络制式: GSMFDD-LTE/TDD-LTE 3.显示屏: 1.3 英寸 4.传感器/感应芯片: G-sensor	个	500

		5.定位: WIFI、GPS、LBS 6.净重: 57g 7.表带材质: 硅胶 8.分辨率: 240*240 9.防水等级: IP67 10.电子围栏: 可设定多个电子围栏 11.充电方式: 磁吸 12.待机时间: 72H 13.电池: 650mAH 14.具备 GPS 定位+WIFI 定位+基站定位功能, 应具有历史轨迹查询、电子围栏等功能 15.具备心率监测、体温监测、血压监测、运动计步、血氧监测、睡眠监测、跌倒报警、脱落报警等功能 16.含 1 年语音流量费		
32	睡眠监测智能床褥	全柔性传感器无需穿戴, 无感检测传感点数量:21024 个防水等级:IPX3 系统免费升级 采样频率:22Hz 压力值范围:0.5-85N/cm2 电源方式:电源适配器 5V=2A 采用抗菌、防燃、防螨面料	个	650
33	智能生命体征监测仪	1.保护隐私不成像, 非穿戴 2.7x24 小时不间断安全监测 3.呼吸心率异常自动告警 4.监测范围:水平角 $\geq 39^{\circ}$ 俯仰角 $\geq 39^{\circ}$ 5.监测距离 $\geq 1.8\text{m}$	个	960
34	人体活力监测仪	1.保护隐私不成像, 非穿戴 2.7x24 小时不间断安全监测 3.人体存在感知 4.人体静止驻留监测 5.实时监测人员活力值 6.监测区域 $>5.9\text{m}$ 内有效 7.监测范围水平角 $\geq 139^{\circ}$ 8.监测半径 $\geq 5.9\text{m}$	个	330
35	烟雾报警器	工作电压: DC3V (2 节 AA 电池) 待机电流: $<10\mu\text{A}$ 报警声压: $>80\text{dB}$, 3 米处 (A 计权) 灵敏度等级: I 级报警方式: 烟雾报警、温度报警、防拆报警、低电报警、故障报警 通讯制式: NB-IoT 感温报警: 大于 55°C , 带温度上报工作温度: -10°C - 50°C 工作湿度: 10%-90%RH 外观材质: ABS 塑料, 白色产品 重量: 约 150g (含电池) 保护面积: 最大 80 m^2 执行标准: GB20517-2006《独立式感烟火灾探测报警器》 含 3 年流量费 ▲产品责任险: 1000 万以上 ▲产品具有检验报告, 消防认证, 入网认证, 型号核准证书。 火灾发生时燃烧产生的烟雾进入报警器的光学暗室, 报警器应即可感应到烟雾。当烟雾浓度达到设定的报警界限时报警器应能发出声光报警。 具有故障自诊断功能。 具有防拆功能。 具有辅助温度报警功能。当环境温度达到 55°C 以上应能触发温度声光报警, 并上报报警信息	个	200
36	可燃气体泄露报警器	工作电压: AC220V50Hz 额定功率: $\leq 3\text{W}$ 检测气体: CH4	个	200

		报警动作值: CH4: 8%LEL 量程范围: CH4: 0~20%LEL 探测器寿命: 5 年 (正常环境下) 报警声压: 70dB~115dB (1 米正前方) 工作环境: -10℃~55℃, ≤95%RH(无凝露) 通讯制式: NB-IoT 产品重量: 185g 执行标准: GB15322.2-2019《可燃气体探测器第 2 部分: 家用可燃气体探测器》 含 3 年流量费 ▲产品责任险: 1000 万以上 ▲产品具有检验报告, 消防认证, 入网认证, 型号核准证书。 报警模式:红灯闪烁, 蜂鸣器每隔 200 毫秒响 1 次, 控制输出动作。 具有按键自检功能。 具有历史记录读取功能		
37	出入监测仪	1.7x24 小时不间断安全监测监测开关门状态	个	150
38	溢水报警器	1.工作电压: DC3V 2.报警方式: 平台、手机端、电话、短信 3.触发方式: 有水 ▲4.安装方式: 免打孔安装; 无绳可自由放置使用; 5.工作温度: -10℃--+50℃ 6.工作湿度: <95%RH 7.电池规格: 3 节 7 号电池,无需插电 8.电池容量: 1500mAh 9.报警电流: 30mA 10.待机电流: <10uA 11.通讯模式: NB-iot 12.产品尺寸: 118*118*40mm ▲13.内置蜂鸣器: 发出现场预警信号; 14、须具备警情自动复位的功能。 15、本地指示报警和平台推送报警功能应具备数据存储功能。应具有低压报警功能, 且应能同步上传电池电量状态	个	200
39	4G 摄像头	1.支持 4G 全网通, 插卡即可上网 2.云台转动, 水平可视角 360°, 垂直可视角度 153° 3.智能移动侦测, 异常情况及时推送报警信息 4.最高分辨率 2304*1296, 输出 300 万像素清晰实时画面 5.支持双向语音通话, 可录音可通话, 沟通无障碍 6.最高支持 512GBMicroSD 卡, 拥有更长的存储时间 7.ICR 红外滤片式自动切换, 日夜不间断监控 8.智能追踪, 自动跟拍 9.工作温度和湿度: 工作温度:-10℃~40℃, 湿度小于 95%(无凝结) 10.电源: 12V 11.功耗: 12WMAX 12..尺寸: 85mm×85mm×128mm 13.重量: 210g 14.MicroSD 卡接口: 支持; 网口: 100M; SIM 卡槽: 支持 15.最小照度: 0.1Lux@F2.1(彩色模式);0.1Lux@F2.1(黑白模式);16.0Lux (红外灯开启) 17.快门: 1/25 秒至 1/100,000 秒; 可手动或自动调节 18.日夜转换模式: ICR 红外滤片式 19.数字降噪: 3D 降噪	个	450

		20.增益控制：自动 21.白平衡：自动 22.背光补偿：支持 23.传感器类型：1/2.7 英寸 CM 24.含一年流量费，每月 3G。		
40	门磁感应器	报警方式：平台、APP、短信 触发方式：分离、闭合 通讯制式：NB-IoT 工作温度：-10℃~+50℃ 工作湿度≤95%RH 电池规格：CR123A 报警电流：300ma 待机电流<10ua 尺寸：76*37*21mm	个	200
41	红外探测器	工作电压：DC3V (CR123A 电池) 通讯制式：NB-IoT 静态电流：≤8uA 工作电流：≤200mA 低压报警：≤2.6V(心跳或者触发上报) 相对湿度：5%~95%RH(无凝结现象) 保存温度：-10℃~+65℃ 安装高度：约 2.2m 尺寸：113x55x38mm	个	200
42	四脚手杖	1.支架：6063T5 铝合金材料，管直径 22.2MM，管壁厚 1.3MM，表面处理是阳极氧化处理； 2.握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂； 3.脚架：高度 10 档可调，适用 160CM-180CM 人群适用； 4.脚垫：防滑橡胶脚垫，内含钢片，防止磨穿；大四脚底座稳定性更高； 5.底座：管直径 19MM，管壁厚 1.2MM，表面处理是喷漆防锈； 6.▲投标单位须提供产品的检测报告，检测项须包含承重≥180kg，甲醛释放量≤0.05mg/L。	个	105
43	凳拐	尺寸:凳面高度：46-*55cm，握把高度：82-92cm；净重 1kg 主架：选用 6063 高强度加厚铝合金材料，管直径为 22mm，厚度为 1.4mm；表面采用氧化处理；可折叠式结构，使用和储运都很方便。 脚管：采用 6063 加厚高强度铝合金材料，管直径为 19mm，管厚度为 1.5mm；表面采用氧化处理；高度可调，带 5 档位高度调节孔。脚垫材质为耐磨、有弹性、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料； 把手：舒适按摩手柄，手感舒适，防滑性能好；	个	160
44	轮椅	1.车架采用 Φ22mm 优质钢管焊接组合成型，表面喷涂处理，采用固定扶手、固定脚托，折叠式手把，锁紧装置可靠，使用安全； 2.前轮为 7 寸 PU 实心轮，前叉为一体冲压成型金属拐臂； 3.后轮为 24 寸铝合金轮毂，聚氨酯免充气轮胎，免充气轮胎与轮辋配合完整地包含在轮辋上； 4.刹车采用钢制驻刹和手控刹车，灵活可靠； 5.座椅及靠背采用 600D 牛津尼龙布、软靠背,软座垫，缝边牢固整齐，无褶皱、跳线和破损等缺陷； 6.脚踏板为旋转折叠式塑料/铁踏板，配有小腿带，高度可 0-50mm 无级调整，适合不同身高的人使用；	个	750

		7.折叠宽度 26cm (允许±3cm) ; 8.座位深度 41cm (允许±3cm) ; 9.座位宽度 45cm (允许±3cm) ; 10.座位离地面高度 48cm (允许±3cm) ; 11.总长度 103cm (允许±3cm) ; 12.总宽度 66cm (允许±3cm) ; 13.总高度 88cm (允许±3cm) ; 14.净重≥18kg; 15.最大承重: ≥100kg.		
45	助行器	1.尺寸: 54*47* (78-93) cm, 高度 8 档可调 2.主架采用铝合金材质管径≥22mm, 厚度≥1.2mm 表面氧化处理轻便美观、不退色; 2.车架四脚配有八档伸缩管, 可供使用者随意调节适用高度; 3.四脚都套有防滑耐磨胶脚, 有弹性,让用户用得放心; 4.PVC 把手: PVC 把手不吸汗、不易破损、变形, 且使用寿命长; 5.可折叠式车型方便携带出行, 且能节省占用空间位置; 6.阶梯式扶手, 方便起身使用及起身后, 正常助行使用.	个	300
46	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人使用 手柄为 PP 和橡胶, 镜片采用光学玻璃 材质功能: 放大物体书籍等物品, 帮助视障人士阅读辨物. 镜片直径 100mm 带 led 灯, 镜片直径: 125mm,3 倍 6 倍放大, 4 个 LED 光	个	40
47	自助进食器具	辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、 饮水杯(壶) 1.防洒碗 (盘) 主体材质为食品级 PP 塑料, 助食碗底部带有吸盘, 吸附力持久, 防止碗滑动; 碗口一侧为屋檐式设计, 防止食物遗洒; 碗底可拆卸; 2.助食筷含自动弹簧, 防手抖, 食品级 PP、天然竹子; 3.弯柄勺 (叉) 方便老人抓握设计, 硅胶和食品级不锈钢, 可弯头设计方便老人自主进食; 手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小, 调整松紧. 手柄内部空间可以放置配重; 4.饮水杯为硅胶紧扣杯口, 并有止漏设计, 防止杯身翻倒食物和茶水倒出, 并可防止吞咽异常老人呛到.	套	250
48	助听器	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器耳背助听器、骨传导助听器等 1.全数字信号处理专业噪音过滤系统 4 通道、8 频段数字处理技术, 音质更自然、更清晰内置高保真反馈抑制系统,使用更舒适. 2.最大饱和声输出(OSPLgo)<125+3dB;高频平均值 (OSPLgo)115+4dB; 满档声增益 40+5dB; 等效输入噪声级 <20+3dB; 总谐波失真<2%+3%; 频率响应范围 300Hz~3000Hz; 额定工作电压 3.7V; 电池容量 50mAH; 3.产品尺寸不低于 50.4x18x10mm	个	600

附件 2：提供居家养老上门服务

类别	项目名称	服务内容	服务标准	参考用时
生活照料服务	助餐	上门送餐	按照老人需要提供上门送餐服务，送餐应及时、保鲜、餐具及运输工具应保持清洁卫生。	1 次
		上门做饭	1.食材自备或根据服务对象要求代买食材，制作饭菜； 2.制作饭菜做到干净，卫生，营养搭配； 3.饭后做好厨房卫生和餐具清洁。	30-60 分钟
		协助就餐	根据护理对象的病情、饮食种类、液体出入量、自行进食能力，选择恰当的餐具、进餐体位、食品种类让对象摄入充足的水分和食物。	15-30 分钟
	助浴	上门助浴	1.根据需要提供上门擦拭、上门洗浴等服务内容； 2.服务人员助浴过程中，应同时有家属或监护人在场，保障老年人安全； 3.根据气候状况和老年人居住条件，注意防寒保暖、防暑降温和浴室内通风，环境温度应调节到 25℃至 30℃之间； 4.助浴过程中应注意观察老年人身体情况，如遇老年人身体不适，协助采取应急措施。	30-60 分钟
		站点助浴	1.站点助浴应选择有公用助浴设施的社区养老服务网点或养老服务机构； 2.助浴前对老年人进行安全提示； 3.工作人员按照助浴流程对老年人进行助浴服务； 4.助浴过程中应有家属或监护人在场。	30-60 分钟
	助洁	物品整理	1.开窗通风，保持客厅、卧室、厨卫整洁，物品摆放整齐； 2.按需晾晒(棉被，厚毛毯等)、更换床上四件套； 3.按老年人习惯整理床铺，保持床铺整洁。	60 分钟
		居家清洁	1.由内而外打扫居室卫生，拖洗地面至清洁无污，并通风保持地面干燥，防止老年人滑倒； 2.处理垃圾不扬尘，保持客厅、卧室、厨卫整洁； 3.保持居室整洁美观、目测无灰尘、空气清新无异味； 4.保洁用品应及时清洗、消毒，保持清洁及卫生； 5.打扫过程中，如遇钱财等贵重物品，应提醒老年人妥善保管。	60 分钟
		衣物	1.服务人员上门为老年人洗涤衣物：	60 分钟

		洗涤	2.衣物应分类进行洗涤，并做到洗净、晾晒 3.洗涤前需检查被洗衣物的性状及是否遗留贵重物品并告知老年人或家属。	20-30 分钟
		身体清洁	协助卧床老年人进行卧位洗头及面部清洁，对不能自理 老年人采用棉棒、棉球擦拭清洁口腔。	
		上门理发	1.简单理发，修面、挖耳注意安全，做到老年人容貌整洁； 2.理发人员应受过培训上岗。	
		站点理发	1.简单理发，修面、挖耳注意安全，做到老年人容貌整洁； 2.理发人员应受过培训上岗； 3.负责接送老人。	
		洗脚剪指甲	1.泡脚、洗脚，剪指甲； 2.保持指(趾)甲整洁、无异味。	
	助行	陪同外出	1.协助老年人在住宅小区及周边区域活动 2.帮助老年人正确使用助行器及其他辅助用具，并注意 途中安全。	60 分钟
	助急	助急	紧急呼叫受理、紧急转介等	/
	助医	陪同就医	1.陪同就医主要指常见病、慢性病复诊、辅助性检查 门诊注射、换药等(就诊单位为区级以上正规医疗机构)； 2.注意老年人途中安全，并及时向老年人家属或监护人反馈就医情况； 3.如需代为挂号、取药等服务，应做到当面清点钱款和 药物。	60 分钟
		治疗陪伴	1.照顾老人起居，协助进行自身清洁； 2.协助老人进食、饮水； 3.协助老人大小便、翻身、功能锻炼； 4.护送、协助老人进行检查、理疗、治疗康复活动； 5.负责清洗、消毒老人衣物，清洁消毒老人的脸盆、茶具、痰盂、便盆等生活用具； 6.及时将病人的有关情况告知护士、医生和家属。	24 小时
基础照护服务	排泄护理	失禁排泄护理	为大小便失禁的护理对象进行护理，保持局部皮肤的清洁，增加护理对象舒适；协助部分失能老人如厕等。	15-30 分钟
		会阴护理	根据会阴部有无伤口、有无大小便失禁和留置尿管等，鼓励并协助护理对象完成会阴部的擦洗或冲洗。	10-20 分钟
	护理协助	褥疮压疮护理	对易发生压疮的护理对象采取定时翻身、气垫减压等方法预防压疮的发生。为护理对象提供心理支持及压疮护理指导。	15-30 分钟

		皮肤外用 药涂 擦	遵医嘱用棉签等蘸取药液直接涂抹护理对象在皮肤上进行治疗。	15-30 分钟
	康复 护理	康复 训练	对有需求的老年人制定康复方案，在专业人员指导下进行肢体类康复训练(腰椎康复训练、关节放松训练等)。	30 分钟
		康复 评估	日常生活能力评定，简明精神状态、徒手平衡功能检查、吞咽功能障碍评定，认知知觉功能检查、等速肌力评定等	10 分钟
		康复 指导	等速肌力训练、平衡功能训练、关节松动训练、运动疗法、作业训练、轮椅功能训练、吞咽功能障碍训练、电动起立床训练偏瘫肢体综合训练、中频脉冲治疗、低频 脉冲治疗、红外线治疗、中医定向透药、中药熏药、针灸治疗、晋通中风后遗症推拿	30 分钟
		康复 理疗	1.应符合老年人的生理心理特点。 2.根据需要配备相应的合格理疗器具，理疗过程中应注意观察老年人的身体适应情况，防止损伤。 3.专业人员采用中医传统推拿手法，对症调理，配以拔罐、刮痧等，调和脏腑气血，缓解疼痛等。	30-40 分钟
	远程 服务	智能 监测	通过配备相应的设备，每日对服务对象的健康及活动状况进行数据监测，对异常数据进行预警提示及电话处置。	24 小时
		应急服务 响应	签约服务对象主动发出求助信息或数据监测预警时，如无法电话处置，需派员上门予以察看及协助。	
	上门探访		了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	/
	建立健康档案		采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案。	/
	预防保健		健康咨询、用药提醒、营养指导等。	20 分钟
	常规生理指数监测		监测体温、体重、血压、呼吸、心事、血糖等。	20 分钟
委托代办 服务	代购日常用品		代购日常生活用品、纸品、果蔬等。	60 分钟
	代缴日常费用		代缴水、电、暖气、通讯费等日常费用。	
	代订代取业务		代订车票、预约车辆，代取送信函、文件和物品等。	
	代为申请服务		代为申请法律援助、救助服务等。	
精神慰藉 服务	亲情陪护		定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动。	60 分钟
	情绪疏导		与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说。	
	心理慰藉		通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态。	