

门卫管理服务合同

签约单位：甲方 河南省红十字血液中心

乙方 河南鸿盾保安服务有限公司

签约地点：_____

签约时间：_____



门卫管理服务合同

甲方：河南省红十字血液中心

乙方：河南鸿盾保安服务有限公司

根据招标采购相关法律规定，经甲乙双方共同协商，在平等互利互惠的基础上签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、双方商定由乙方为甲方提供保安服务、门卫门禁、巡逻、守护、安全检查、秩序维护、报警监控、保护各项财产安全、车场管理，收发室管理，微型消防站及临时性应急处置工作、配合打击周边违法犯罪活动，院区巡逻等工作任务；服务地点及范围：河南省红十字血液中心主院区及主院区相邻周边区域。

二、合同额为 1164034.62 元（大写：壹佰壹拾陆万肆仟零叁拾肆元陆角贰分），由甲方在次月 10 日之前将上月的服务费 48500 元（大写：肆万捌仟伍佰元整），每年最后一个月的服务费为 48517.31 元（肆万捌仟伍佰壹拾柒元叁角壹分），依据正规发票进行支付：

公司名称：河南鸿盾保安服务有限公司

公司税号：91410204MA9K2ETR67

公司地址：河南省开封市鼓楼区鼓楼新天地山货店步行街第九栋一单元五号房

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司开封新宋支行
16094401040005958

保安服务期 2 年，服务期自 2025 年 1 月 16 日起至 2026 年 1 月 15 日止。

三、乙方保安人员（11 人）全天 24 小时双人双岗负责单位安全防范工作，乙方负责安排保安人员的工作班次和每个班次的工作时间并报甲方审定。

四、甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求、任务进行明确界定，并书面递交乙方，在经甲乙双方签字确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

五、甲方权利及义务：

1、安保负责人应有较强的工作能力，不怕苦、不怕累，能起模范带头作用，工作不讲条件，执行力强，同中心配合默契；应能在 24 小时中随时处理发生的安全问题，每天要查岗查哨，对各岗位出现的问题及时发现、纠正，不能推诿、包庇。资料管理员一名，大专及以上学历，熟悉日常行政事务及文秘工作，负责安防资料分类、归档、存放、日常内务、文案工作及科室安排的其他工作。

2、对不严格履行岗位职责的安保负责人、资料管理员、保安人员，甲方有权向乙方提出更换。乙方需无条件执行直至甲方满意为止。

3、向乙方保安人员提供保安室等工作条件，为勤务工作提供必要的器械、设施、通讯联络工具等。服务甲方的安保人员享有中心职工同等午餐优待。

4、不得要求乙方保安人员从事违背法律法规及超出保安协议内容的工作。向乙方提出改进保安服务工作意见。对受上级表扬表彰的安保个人、公司给予精神和物资奖励，并在继续合作上给予优先权。

5. 不定期检查乙方保安在岗履职情况，对未能履职尽责者，有权扣除该岗位保安服务费 100 元作为在应急突发事件中表现突出的人员奖励；一季度内超过三次扣除服务公司本季度总服务费的 1%。



六、乙方权利及义务：

1. 加强对保安人员的培训，定期组织训练（反恐防爆、消防）和体检，并向甲方提供不超过 50 岁有保安证的保安人员上岗。

2. 保安人员应严格按照经双方确认的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责。

3. 对发生在执勤区域内的案件和事故及时报告当地公安机关和客户单位，并采取措施保护案发现场，协助公安机关维护现场秩序。

4. 落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现执勤区内的治安隐患，应立即报告保卫科和公安机关主管部门，并协助予以处置。

5. 保安人员发现安全隐患时，要向保卫科报告，并有权提出整改建议。

6. 保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应给予支持配合。

七、乙方职责

1. 负责中心大院、业务大楼、车场、办公区的财产安全，防火、防盗等治安保卫和昼夜间巡逻工作。

2. 负责甲方院内停车场的车辆管理及执行中心停车管理办法（试行）工作。

3. 协助甲方处理纠纷，维持正常秩序，确保生产工作正常有序进行。

4. 甲方原有劳务派遣的门卫人员，由乙方负责排班勤务、管理和考评，对不服从管理的人员，及时书面向甲方报告，对超过三次违规人员甲方按管理程序进行解聘，并由乙方及时补充符合规定的安保人

员。

5. 组织实施疫情防控工作，落实甲方入院人员扫码检测、体温检测、核酸检测现场的秩序维护和登记等工作。

6. 接受甲方安排的考核考评。每年进行满意度调查。

八、赔偿责任及限制

1. 因乙方保安人员未履行双方确认的岗位职责，给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的合理损失。

2. 由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

3. 乙方保安人员因拒绝履行甲方提出的与法律法规相悖的不合理要求而造成的损失，乙方不予赔偿。

4. 赔偿只限于甲乙双方确定区域内的共同确认的商品、物品、设备和经司法部门裁定损失。未经双方确认的物品、设备，双方协商解决。

九、违约责任及纠纷解决方式

1. 甲乙双方应本着诚实信用的原则严格履行协议，不得无故终止协议。若单方无故终止协议的，应赔偿守约方一个月保安费总额的经济损失。

2. 在履行协议中发生纠纷时，由双方协商解决，协商不成的，可通过劳动仲裁和合同履行地法律诉讼途径解决。

十、乙方委派的保安人员与甲方不存在劳动或劳务关系，保安人员与乙方建立劳动关系。保安人员的五险一金等社保费用由乙方负责足额缴纳，在工作中受伤或死亡的，由乙方按国家规定承担相关法律责任，与甲方无关。

十一、未尽事宜双方可签订补充协议，补充与本协议具有同等效

力。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方签章之日生效。

甲方(公章)



甲方负责人:

2025年 1 月 22日

乙方(公章)



乙方负责人:

2025年 1 月 18日